|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | | | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | | | |
| PLZ, Ort | | | | Aktenzeichen | | | |
| **Bauantrag**  **Antrag auf Vorbescheid**  **Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018** | | | | Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018 | | | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | | | |
| Name, Vorname, Firma | | | | Name, Vorname, Büro | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | Straße, Hausnummer | | | |
| PLZ, Ort | | | | PLZ, Ort | | | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)  Name, Vorname, Anschrift | | | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname    Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | | | Telefon (mit Vorwahl) | | | Telefax |
| E-Mail | | | | E-Mail | | | |
| **Baugrundstück** | | | | | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil | | | | | | | |
| Gemarkung(en) | | Flur(e) | | | Flurstück(e) | | |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1  2  3  4  5 | | | | | | | |
| **Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Das Bauvorhaben bedarf einer**  Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)  Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)  Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)  **Hinweis:** Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. | | | | | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit bauordnungsrechtliche Zulässigkeit | | | | | | | |
| **Fragestellung:** | | | | | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens Vorbescheid | | | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | | Aktenzeichen | |
|  |  | |  | |
| Teilungsgenehmigung | | |  |  | |  | |
| Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | |  |  | |  | |
| Baulast Nr. | | |  |  | |  | |
| Denkmalrechtliche Erlaubnis | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
|  | |  | | | | Fortsetzung Blatt 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**  (Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)  1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)  2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)  3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage   eines amtlichen Lageplanes)  4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)  5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)  6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)  7.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)  8.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem   Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)  9.1  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder  9.2  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt  sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | | |
| 9.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:  Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | | **€** |
| Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:  10.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft  durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:  den Nachweis des Schallschutzes  den Nachweis des Wärmeschutzes  den Nachweis der Standsicherheit | | |
| 11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz | | |
| 12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG | | |
| Ort, Datum | Ort, Datum | |
| Für die Bauherrschaft:  Unterschrift | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:  Unterschrift | |