|  |  |
| --- | --- |
| An die untere Bauaufsichtsbehörde                | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde |
| PLZ, Ort      | Aktenzeichen |
| **[ ]**  **Bauantrag** **[ ]**  **Antrag auf Vorbescheid****[ ]**  **Referenzgebäude** | **Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018** |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) |
| Name, Vorname, Firma           | Name, Vorname, Büro      |
| Straße, Hausnummer      | Straße, Hausnummer      |
| PLZ, Ort      | PLZ, Ort      |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)Name, Vorname, Anschrift       | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname     Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes      |
| Telefon (mit Vorwahl)      | Telefax      | Telefon (mit Vorwahl)      | Telefax      |
| E-Mail      | E-Mail      |
| Baugrundstück |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil      |
| Gemarkung(en)      | Flur(e)      | Flurstück(e)      |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 [ ]  2 [ ]  3 [ ]  4 [ ]  5 [ ]  |
| **[ ]**  Wohngebäude | **[ ]**  Sonderbau (**nicht** § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018) |
| **Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) |
|            |
| **Das Bauvorhaben bedarf einer** **[ ]**  Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) **[ ]**  Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) **[ ]**  Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)**Hinweis:** Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)planungsrechtliche Zulässigkeit **[ ]** bauordnungsrechtliche Zulässigkeit **[ ]**  |
| **Fragestellung:**           |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens**[ ]**  Vorbescheid | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
|       |       |       |
| **[ ]**  Teilungsgenehmigung |       |       |       |
| [ ]  Befreiungs-/Abweichungsbescheid |       |       |       |
| [ ]  Baulast Nr.       |       |       |       |
| [ ]  Denkmalrechtliche Erlaubnis |       |       |       |
| [ ]        |       |       |       |
|  | Fortsetzung Blatt 2 |

|  |
| --- |
| **Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen) 1. **[ ]**  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) 2. **[ ]**  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) 3. **[ ]**  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei  Vorlage eines amtlichen Lageplanes) 4. **[ ]**  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) 5. **[ ]**  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO) 6. **[ ]**  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) 7.1 **[ ]**  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder 7.2 **[ ]**  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder |
|  7.3 **[ ]**  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:  Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW  | **€** |
| zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind 8. **[ ]**  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) 9. **[ ]**  3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)  |
| Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:10.1 **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  **[ ]**  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n **[ ]**  2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:  **[ ]**  den Nachweis des Schallschutzes **[ ]**  den Nachweis des Wärmeschutzes **[ ]**  den Nachweis der Standsicherheit **[ ]**  den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |
| 11. **[ ]**  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
| 12. **[ ]** Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
| Ort, Datum      | Ort, Datum      |
| Für die Bauherrschaft:Unterschrift | Die/Der bauvorlageberechtigte (\*) Entwurfsverfassende:Unterschrift  |

(\*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.