



# **Produktbereich 09**

## **Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation**



## Produktbeschreibung Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
-----------------------	----	---

### strategische Ziele

- es gibt einen Wohnungsbaustandard, der nachhaltigen Anforderungen entspricht, sowie geeigneten Wohnraum für alle Altersgruppen
- die Grundstücksgrößen sind nachfragegerecht



## Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		72.000	102.000	69.000		
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	205.499	25.400	43.400	36.400	36.400	36.400
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	26.274	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	207	1.602.250	697.057	697.057	697.057	1.755.075
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>231.979</b>	<b>1.729.650</b>	<b>872.457</b>	<b>832.457</b>	<b>763.457</b>	<b>1.821.475</b>
11	- Personalaufwendungen	430.084	424.890	447.320	451.250	455.760	460.300
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	69.051	313.250	380.450	425.450	258.450	256.450
15	- Transferaufwendungen	462	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	22.737	10.600	10.800	10.800	10.800	10.900
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>522.334</b>	<b>749.340</b>	<b>839.170</b>	<b>888.100</b>	<b>725.610</b>	<b>728.250</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-290.355</b>	<b>980.310</b>	<b>33.287</b>	<b>-55.643</b>	<b>37.847</b>	<b>1.093.225</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-290.355</b>	<b>980.310</b>	<b>33.287</b>	<b>-55.643</b>	<b>37.847</b>	<b>1.093.225</b>
<b>26</b>	<b>= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-290.355</b>	<b>980.310</b>	<b>33.287</b>	<b>-55.643</b>	<b>37.847</b>	<b>1.093.225</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>	<b>-290.355</b>	<b>980.310</b>	<b>33.287</b>	<b>-55.643</b>	<b>37.847</b>	<b>1.093.225</b>



## Teilfinanzhaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		72.000	102.000	69.000		
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	196.798	25.400	36.400	29.400	29.400	29.400
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	26.274	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige Einzahlungen			50	50	50	50
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>223.072</b>	<b>127.400</b>	<b>168.450</b>	<b>128.450</b>	<b>59.450</b>	<b>59.450</b>
10	- Personalauszahlungen	430.222	424.890	447.320	451.250	455.760	460.300
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	68.849	313.250	380.450	425.450	258.450	256.450
14	- Transferauszahlungen	462	600	600	600	600	600
15	- Sonstige Auszahlungen	10.494	10.600	10.800	10.800	10.800	10.900
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>510.028</b>	<b>749.340</b>	<b>839.170</b>	<b>888.100</b>	<b>725.610</b>	<b>728.250</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-286.956</b>	<b>-621.940</b>	<b>-670.720</b>	<b>-759.650</b>	<b>-666.160</b>	<b>-668.800</b>
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		900.000				
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	87.117	2.889.000	1.256.400	1.263.150	1.263.150	2.609.814
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen				3.078.410	3.078.410	
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>87.117</b>	<b>3.789.000</b>	<b>1.256.400</b>	<b>4.341.560</b>	<b>4.341.560</b>	<b>2.609.814</b>
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	154.711	2.770.500	3.900.000	3.000.000	2.000.500	1.000.000
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>154.711</b>	<b>2.770.500</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.000.500</b>	<b>1.000.000</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-67.594</b>	<b>1.018.500</b>	<b>-2.643.600</b>	<b>1.341.560</b>	<b>2.341.060</b>	<b>1.609.814</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln						
<b>41</b>	<b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>



**Produktbereich 09**  
**Räumliche Planung und Entwicklung,**  
**Geoinformation**

Räumliche Planung und Entwicklung



# Produktbeschreibung Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

## Kurzbeschreibung

- Planung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung in Meckenheim

## Zielgruppen

Bürger/-innen und Unternehmen, die in der Stadt Meckenheim bauen wollen

## externe Schnittstellen

Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen

## interne Schnittstellen

interne Fachbereiche, alle Produkte

## Verantwortl. Person

Waltraud Leersch

## Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG), Personenbeförderungsgesetz (PBefG), Bundesfernstraßengesetz (FStrG), Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz (EEG NRW)

## Budgetierung

Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2019/2020 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.

## strategische Ziele

siehe Beschreibung Produktbereich

## allgemeine Ziele

- Sicherstellung, dass die Stadt Meckenheim ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort bleibt
- Stabilisierung und positive Weiterentwicklung der Einwohnerzahlen



## Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>		<b>72.000</b>	<b>102.000</b>	<b>69.000</b>		
4141010	Zuweisungen vom Land für laufende Zwecke		72.000	102.000	69.000		
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>205.499</b>	<b>25.400</b>	<b>43.400</b>	<b>36.400</b>	<b>36.400</b>	<b>36.400</b>
4411060	Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
4411100	Pachten	45.166	20.000	31.000	24.000	24.000	24.000
4411140	Erträge aus Erbbaurechtsverhältnissen	7.000		7.000	7.000	7.000	7.000
4421090	Erträge aus Verkauf Umlaufvermögen	152.883					
4461050	Erträge aus Gestattungen etc.	450	300	300	300	300	300
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>26.274</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
4488070	Erstattungen von Bauleitplanungskosten	26.274	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>207</b>	<b>1.602.250</b>	<b>697.057</b>	<b>697.057</b>	<b>697.057</b>	<b>1.755.075</b>
4541000	Erträge aus Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	207	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
4541010	Erträge aus Veräußerung von Gewerbeflächen		1.600.000	694.757	694.757	694.757	1.752.775
4563010	öffentlich-rechtliche periodenfremde Erträge			50	50	50	50
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>231.979</b>	<b>1.729.650</b>	<b>872.457</b>	<b>832.457</b>	<b>763.457</b>	<b>1.821.475</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>430.084</b>	<b>424.890</b>	<b>447.320</b>	<b>451.250</b>	<b>455.760</b>	<b>460.300</b>
5011000	Dienstbezüge der Beamten	48.210	49.110	52.010	52.460	52.990	53.520
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	301.741	296.380	312.660	315.410	318.570	321.750
5022000	Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	23.362	22.940	24.210	24.430	24.670	24.910
5032000	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	55.826	55.500	57.560	58.060	58.630	59.210
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer	945	960	880	890	900	910
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>69.051</b>	<b>313.250</b>	<b>380.450</b>	<b>425.450</b>	<b>258.450</b>	<b>256.450</b>
5238020	Bauleitplanungsaufwendungen für Dritte	15.034	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
5241070	Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	10.239	11.000	11.000	11.000	11.000	9.000
5241150	Bewirtschaftungskosten Infrastrukturvermögen		1.700				
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	1.547	1.550	4.450	4.450	4.450	4.450
5291110	Bauleitplanungsaufwendungen	19.785	130.000	150.000	250.000	200.000	200.000
5291200	Aufwendungen für Grundstücksverkäufe	638	9.000	5.000	5.000	3.000	3.000
5291210	Sonstige Dienstleistungen	6.981	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5291260	Planungsaufwendungen für IHK	14.827	120.000	170.000	115.000		
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>462</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
5371000	Allgemeine Umlagen an das Land	462	600	600	600	600	600
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>22.737</b>	<b>10.600</b>	<b>10.800</b>	<b>10.800</b>	<b>10.800</b>	<b>10.900</b>
5412100	Fort- und Weiterbildung	3.169	4.000	4.200	4.200	4.200	4.200
5412200	Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung	1.220					
5422030	Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
5431000	Geschäftsaufwendungen	1.173	1.300	1.300	1.300	1.300	1.400
5431100	Beiträge an Berufsgenossenschaften	141	200	200	200	200	200
5473020	Wertveränderungen bei gewerblichen Grundstücken	11.902					
5915000	Sonstige periodenfremde Aufwendungen	31					



## Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
17	= Ordentliche Aufwendungen	522.334	749.340	839.170	888.100	725.610	728.250
18	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)	-290.355	980.310	33.287	-55.643	37.847	1.093.225
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)	-290.355	980.310	33.287	-55.643	37.847	1.093.225
29	= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)	-290.355	980.310	33.287	-55.643	37.847	1.093.225

### Erläuterungen

#### Sachkonto 4141010

Die Aufwendungen des Fassadenprogramms für die bauliche Entwicklung der Altstadt im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes (vgl. Sachkonto 5291260) werden vom Land mit sechzig Prozent gefördert. Die bereits für 2017 vorgesehene Förderung hat wegen fehlender Programmumsetzung nicht stattgefunden und soll nunmehr nachgeholt werden.

#### Sachkonto 4411100

Der Ansatz beinhaltet auch Pachten für Grundstücke im Bereich des Unternehmerparkes Kottenforst bis zu deren Weiterverkauf.

#### Sachkonto 4411140

Der evangelischen Axenfeldgesellschaft wurde in 2015 für den Bau einer Kindertagesstätte ein Erbbaurecht über dreißig Jahre auf einem städtischen Grundstück eingeräumt. Der hierfür erhobene Erbbauzins ist hier veranschlagt.

#### Sachkonto 4541000

Unter diesem Sachkonto werden die Erträge aus der Veräußerung von Grünflächen und Spielplatzflächen des Umlaufvermögens über deren Buchwerte veranschlagt.

#### Sachkonto 4541010

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Gewerbeflächen des Unternehmerparkes Kottenforst veranschlagt. Ebenso sind Erträge für den Bau von Betriebsleiterwohnungen aus dem Gewerbegebiet Werner-von-Siemens-Straße vorgesehen.





**Sachkonto 5241070**

Hier wird die Grundsteuer für unbebaute Grundstücke einschließlich der Grundstücke im Unternehmerpark Kottenforst veranschlagt.

**Sachkonto 5291040**

Der Ansatz beinhaltet die jährlichen Aufwendungen für das Tetraederprogramm sowie das GIS-Programm.

**Sachkonto 5291110**

Hierunter werden Bauleitplanungen aus laufenden Aufträgen aus 2018 veranschlagt, da die Planungen noch nicht abschließend in 2018 durchgeführt wurden. Darüber hinaus werden Mittel für die Neuplanungen veranschlagt.

**Sachkonto 5291260**

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes findet seit 2016 die Umsetzung des Fassadenprogramms statt, welches bis 2020 ausgelegt ist. Programmpunkte, die in 2017 zwar vorgesehen, jedoch nicht umgesetzt worden sind, sollen nunmehr nachgeholt werden.

**Sachkonto 5371000**

Veranschlagt wird hier die jährlich zu zahlende Umlage an die Landwirtschaftskammer.

**Sachkonto 5422030**

Veranschlagt werden Aufwendungen für die Pacht von Parkplatzgrundstücken am Sportplatz Altendorf-Ersdorf für die voraussichtliche Dauer bis zum 31.12.2026.

**Sachkonto 5431100**

An dieser Stelle sind die jährlichen Beiträge für die landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft veranschlagt.



## Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>		<b>72.000</b>	<b>102.000</b>	<b>69.000</b>		
6141010	Ez. Zuweisungen vom Land für laufende Zwecke		72.000	102.000	69.000		
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>196.798</b>	<b>25.400</b>	<b>36.400</b>	<b>29.400</b>	<b>29.400</b>	<b>29.400</b>
6411060	Ez. Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
6411100	Ez. Pachten	43.465	20.000	31.000	24.000	24.000	24.000
6421090	Ez. Verkauf Umlaufvermögen	152.883					
6461050	Ez. aus Gestattungen etc.	450	300	300	300	300	300
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen</b>	<b>26.274</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
6488070	Ez. Erstattungen von Bauleitplanungskosten	26.274	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
<b>07</b>	<b>+ Sonstige Einzahlungen</b>			<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
6563010	Ez. periodenfremd öffentlich-rechtlich			50	50	50	50
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>223.072</b>	<b>127.400</b>	<b>168.450</b>	<b>128.450</b>	<b>59.450</b>	<b>59.450</b>
<b>10</b>	<b>- Personalauszahlungen</b>	<b>430.222</b>	<b>424.890</b>	<b>447.320</b>	<b>451.250</b>	<b>455.760</b>	<b>460.300</b>
7011000	Az. Dienstbezüge der Beamten	48.348	49.110	52.010	52.460	52.990	53.520
7012000	Az. Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	301.741	296.380	312.660	315.410	318.570	321.750
7022000	Az. Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	23.362	22.940	24.210	24.430	24.670	24.910
7032000	Az. Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	55.826	55.500	57.560	58.060	58.630	59.210
7091000	Az. Pauschalierte Lohnsteuer	945	960	880	890	900	910
<b>12</b>	<b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>68.849</b>	<b>313.250</b>	<b>380.450</b>	<b>425.450</b>	<b>258.450</b>	<b>256.450</b>
7238020	Az. Bauleitplanung für Dritte	15.034	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
7241070	Az. Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	10.037	11.000	11.000	11.000	11.000	9.000
7241150	Az. Bewirtschaftung Infrastrukturvermögen		1.700				
7291040	Az. Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	1.547	1.550	4.450	4.450	4.450	4.450
7291110	Az. Bauleitplanung	19.785	130.000	150.000	250.000	200.000	200.000
7291200	Az. für Grundstücksverkäufe	638	9.000	5.000	5.000	3.000	3.000
7291210	Az. Sonstige Dienstleistungen	6.981	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
7291260	Az. Planungsleistungen für IHK	14.827	120.000	170.000	115.000		
<b>14</b>	<b>- Transferauszahlungen</b>	<b>462</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
7371000	Az. Allgemeine Umlagen an das Land	462	600	600	600	600	600
<b>15</b>	<b>- Sonstige Auszahlungen</b>	<b>10.494</b>	<b>10.600</b>	<b>10.800</b>	<b>10.800</b>	<b>10.800</b>	<b>10.900</b>
7412100	Az. Fort- und Weiterbildung	2.834	4.000	4.200	4.200	4.200	4.200
7412200	Az. Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung	1.220					
7422030	Az. Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
7431000	Az. Geschäftsaufwendungen	1.167	1.300	1.300	1.300	1.300	1.400
7431100	Az. Beitrag an Berufsgenossenschaft	141	200	200	200	200	200
7494000	Az. Außerordentliche Auszahlungen	31					
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>510.028</b>	<b>749.340</b>	<b>839.170</b>	<b>888.100</b>	<b>725.610</b>	<b>728.250</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-286.956</b>	<b>-621.940</b>	<b>-670.720</b>	<b>-759.650</b>	<b>-666.160</b>	<b>-668.800</b>



## Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>18</b>	<b>+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen</b>		<b>900.000</b>				
6811000	Ez. Investitionszuwendung vom Land		900.000				
<b>19</b>	<b>+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen</b>	<b>87.117</b>	<b>2.889.000</b>	<b>1.256.400</b>	<b>1.263.150</b>	<b>1.263.150</b>	<b>2.609.814</b>
6821000	Ez. über Buchwert aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden		2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
6821010	Ez. über Buchwert aus der Veräußerung von Gewerbeflächen		1.600.000	694.757	694.757	694.757	1.047.427
6821020	Ez. Buchwert aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	87.117	1.286.750	559.393	566.143	566.143	1.560.137
<b>22</b>	<b>+ Sonstige Investitionseinzahlungen</b>				<b>3.078.410</b>	<b>3.078.410</b>	
6891010	Ez. Sonstige Investitionseinzahlungen				3.078.410	3.078.410	
<b>23</b>	<b>= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>87.117</b>	<b>3.789.000</b>	<b>1.256.400</b>	<b>4.341.560</b>	<b>4.341.560</b>	<b>2.609.814</b>
<b>24</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	<b>154.711</b>	<b>2.770.500</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.000.500</b>	<b>1.000.000</b>
7821000	Az. für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, Betriebsvorrichtungen	154.711	2.770.500	3.900.000	3.000.000	2.000.500	1.000.000
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>154.711</b>	<b>2.770.500</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>2.000.500</b>	<b>1.000.000</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-67.594</b>	<b>1.018.500</b>	<b>-2.643.600</b>	<b>1.341.560</b>	<b>2.341.060</b>	<b>1.609.814</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>
<b>41</b>	<b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>-354.550</b>	<b>396.560</b>	<b>-3.314.320</b>	<b>581.910</b>	<b>1.674.900</b>	<b>941.014</b>

### Erläuterungen

#### Auszahlung f. d. Erwerb von Grundstücken, Gebäuden

Veranschlagt werden Mittel für den Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen und von Verkehrsflächen, z.B. Ausgleichsflächen B-Plan 114 oder Straßenflächen B-Plan 119. Auch beinhalten die Ansätze Mittel zur Betreuung einer aktiven Baulandpolitik. Insbesondere für die Entwicklung im Bereich des Merler Keils - 3. Bauabschnitt deutet sich an, dass Grundstückseigentümer vermehrt ihre Immobilien verkaufen möchten.



# Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Verpflichtungs-Ermächtigungen	Ansatz 2020	Plan 2021
I-AK-GRUND Ankauf Grund und Boden	-336.624					
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	-336.624					
I-HIST historische Anlagegüter						
05 + Privatrechtliche Leistungsentgelte						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
<b>OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>						
I-09-005 Nördliche Stadterweiterung B-118 u. 119						
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen						
I-09-006 Merl - Steinbüchel	114					
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen						
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	114					
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen						
I-09-013 Nördl. Stadterweiterung Integriertes Handlungskonzept	-99.019					
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	99.019					
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen						
I-10-009 Grunderwerb Straßenflächen "Am Wiesenpfad"						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						



## Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Verpflichtungs-Ermächtigungen	Ansatz 2020	Plan 2021
I-11-013 Grundstücke Ausgleichsflächen B-Plan 114	35.357					
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	35.357					
I-11-014 Unternehmerpark Kottenforst	118.746	1.020.000	347.357		-3.597.803	-3.637.803
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		1.280.000	552.643		559.393	559.393
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen					3.078.410	3.078.410
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	118.746	2.300.000	900.000		40.000	
I-12-010 Altstadt-Umsetzung Integriertes Handlungskonzept		-800.000				
02 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen						
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		900.000				
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen		100.000				
I-12-011 Grunderwerb Kita Nördl. Stadterweiterung						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
I-12-012 Grundstück HWRB Ersdorf		80.000				80.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen		80.000				80.000
I-12-016 Ankauf Bahnhofsfäche für ESTW						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
I-12-020 Neubau Kita Nördliche Stadterweiterung						
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen						
I-13-002 Ankauf Grundst. Bauleitplanung & Verkehrsflächen	494	200.000	3.000.000	2.000.000	2.960.000	1.830.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	494	200.000	3.000.000	2.000.000	2.960.000	1.830.000



## Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
<b>Produkt</b>	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Verpflichtungs-Ermächtigungen	Ansatz 2020	Plan 2021
I-13-028 Merler Keil II (KAG-pflichtig)						
05 + Privatrechtliche Leistungsentgelte						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen						
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
I-14-023 Erbpacht Grundstück für KiTa "Merler Keil"		90.500				90.500
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen		90.500				90.500
I-16-020 Ankauf Grundstücke für RHB "Merler Keil"						
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen						
I-GB-GEWFL Veräußerung von Gewerbeflächen						
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen						
I-GRUND Veräußerung von sonst. Grundstücken	336.624	-6.750	-6.750		-6.750	-6.750
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		6.750	6.750		6.750	6.750
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	336.624					
<b>Summe</b>	<b>392.316</b>	<b>583.750</b>	<b>3.340.607</b>	<b>2.000.000</b>	<b>-644.553</b>	<b>-1.644.053</b>
<b>UNTER Unterhalb der festgesetzten Wertgrenze Summe</b>						